

UCHWAŁA NR 01/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K18-406

mgr Dominik GOC

UCHWAŁA NR 02/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.

§ 1

W wyniku zawartej umowy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP została przeprowadzona lustracja pełna Spółdzielni obejmująca okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. Na podstawie ustaleń lustracji zawartych w protokole, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość, Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38§1 pkt 3 Prawa spółdzielczego przyjmuje do realizacji wnioski objęte pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP znak L. dz. 105/2019 z dnia 23.01.2019 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰.... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K19 - 406

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 03/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków
Za uchwałą oddano²⁴..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KRS - 1406
mgr Dominik CIOCI

UCHWAŁA NR 04/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział25..... członków
Za uchwałą oddano25..... głosów
Przeciw uchwale oddano0..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...0..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K18 - 406
mgr Dominik GOGOL

Uchwała Nr 5/2019
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2018 rok składające się z :

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2018 rok.
2. Bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **21.089.528,91 zł.**
(słownie : dwadzieścia jeden milionów osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **97.578,45 zł.** (słownie : dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych czterdzieści pięć groszy).
4. Dodatkowej informacji i wyjaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

| | | |
|---------------------------|----------|---------------|
| Objazdowa | w kwocie | 31.523,93 zł |
| Osiedlowa | w kwocie | 21.834,99 zł |
| Górny Bór | w kwocie | 48.556,22 zł |
| Gustawa Morcinka | w kwocie | 43.665,30 zł |
| Gustawa Morcinka 18 | w kwocie | 22.445,77 zł |
| | | |
| Razem lokale mieszkalne : | | 168.026,21 zł |

i na nieruchomościach garażowych wynosi ;

| | | |
|------------------------|----------|--------------|
| Objazdowa segment AB | w kwocie | 3.101,58 zł |
| Objazdowa segment CD | w kwocie | 10.717,72 zł |
| Targowa segment ABC | w kwocie | 2.359,32 zł |
| Targowa segment D | w kwocie | 609,08 zł |
| Osiedlowa segment ABCD | w kwocie | 17.808,04 zł |
| Górny Bór segment ABC | w kwocie | 18.557,36 zł |
| | | |
| Razem boksy garażowe : | | 53.153,10 zł |

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomości mieszkaniowej wynosi :

| | | |
|---------|----------|----------------|
| Targowa | w kwocie | - 17.846,97 zł |
|---------|----------|----------------|

i na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy wynosi :

| | | |
|----------------------|----------|----------------|
| Górny Bór – blaszaki | w kwocie | - 54.867,23 zł |
|----------------------|----------|----------------|

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **148.465,11 zł** (słownie : sto czterdzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych i jednaście groszy) i zostanie przeniesiony jako B.O. z dniem 01.01.2019 rok na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi **97.578,45 zł** a o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 10/2019.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków
Za uchwałą oddano²⁵..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu : jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K18 - 405

mgr Dominik COGOL

UCHWAŁA NR 06/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰.... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K13 - 446

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 07/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Teresie Zagóra.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków
Za uchwałą oddano²⁵..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K19 - 106

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 08/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K13 - 406

mgr Dominik COGOL

UCHWAŁA NR 09/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie: obchodów jubileuszu 60-lecia działalności Spółdzielni

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 36 par.1 Prawa Spółdzielczego niniejszym zobowiązuje Zarząd do zorganizowania obchodów 60-lecia Spółdzielni w formie biesiady plenerowej z programem artystycznym dla mieszkańców Spółdzielni oraz z udziałem zarządów zaprzyjaźnionych Spółdzielni w terminie 15 czerwca (sobota) 2019 r.

Maksymalny koszt imprezy określa się na 20.000,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²³..... członków

Za uchwałą oddano²³..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... Członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KTB / KOS

mgr Dominik GOGOL

Uchwała Nr 10/2019
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2018 rok

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2018 rok w kwocie **97.578,45** zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych i czterdzieści pięć groszy) na dotyczy zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w wysokości **42.000,00**..... zł, oraz na działalność społeczno - kulturalną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni w wysokości **25.578,55**..... zł.

§ 2

Podział dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni w danej nieruchomości, zarejestrowanych w Spółdzielni na dzień dostarczenia powiadomień o planowanym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

| | |
|------------------------|----------------------|
| Nieruchomość Objazdowa | 188 |
| Targowa | 389 |
| Osiedlowa | 247 |
| G. Bór | 543 |
| G. Morcinka | 884 |
| G. Morcinka 18 | 83 |
| Ogółem : | 2.334 ilość członków |

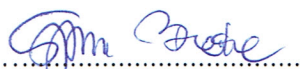
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział**21**..... członków
Za uchwałą oddano**20**..... głosów
Przeciw uchwale oddano**0**..... głosów
Wstrzymało się od głosów**1**..... osób
Uchwałą podjęto w głosowaniu : jawnym/~~tajnym~~



/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /



/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

RADCA PRAWNY
KIB-408

mgr Dominik Górn

Uchwała Nr 11/2019
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt.1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania robót remontowych dotyczących dokończenia remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynku Gustawa Morcinka 15 klatka III, IV i V na kwotę 615.000,00 zł.

§ 2

Środki te zwrócone będą w 2020 roku z wpłat na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Gustawa Morcinka o numerach : 3, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

§ 3

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²¹..... członków
Za uchwałą oddano¹⁹..... głosów
Przeciw uchwale oddano²..... głosów
Wstrzymało się od głosowania⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu : jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K12 - 406

mgr Dominik GOGOL

UCHWAŁA NR 12/2019

II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.04.2019 r.

Na zasadzie § 62 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie postanawia:

§ 1

W § 67⁹ Statutu Spółdzielni dodaje się punkt 1¹ w brzmieniu:

1¹. Obrady Walnego Zgromadzenia są rejestrowane przy użyciu urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Zapisy elektroniczne obrad przechowywane są na płytach CD w siedzibie Spółdzielni przez okres 15 lat. Dostęp do nagrań przysługuje organom Spółdzielni, członkom Spółdzielni oraz uprawnionym podmiotom. Kopie nagrań mogą zostać wydane wyłącznie na żądanie Policji, Prokuratury lub sądu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od dnia zarejestrowania zmiany Statutu w KRS.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu brało udział21..... członków

Za uchwałą oddano0..... głosów

Przeciw uchwale oddano ...21..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....0..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K18 - 406

mgr Dominik GOGOL